

## THONON LES BAINS - BUREAUX "LE VERTILIS"



### MISSIONS REALISEES PAR EA2C :



Economie de la construction

### Marchés privés

#### Caractéristiques :

Surfaces : 2300 m<sup>2</sup> SDO

Coût HT des travaux : Bâtiment : 5 537 722 € HT Bâtiment + VRD : 6 027 935 € HT

Études : 2021 - 2023

Réalisation : Livré en 2023

Nombre de logements : NC

### Projet:

#### Construction d'un ensemble de bureaux et locaux artisanaux :

- Bâtiment A : Bureaux en R+1 et R+2 avec terrasses accessibles
- Bâtiment B : 25 places de stationnement intérieur en RDC
- Commun : Passerelle en R+1 et R+2, Sous-sol commun avec 76 places de stationnement

**Localisation :** 17 bis rue de l'Europe, 74200 Thonon les Bains

#### Aspect réglementaire :

- RT 2012

#### Aspects techniques :

- Béton armé sur radier, Prémurs sans isolation
- Etanchéité avec protection par dallettes sur plots ou végétalisation
- Isolation Thermique Extérieure avec revêtement : Vêture aluminium, composite et bois, enduit RPE
- Menuiseries extérieures mixte bois/aluminium avec brise-soleil orientables à manœuvre électrique

#### Missions réalisées par l'agence LI2C :

- OPC et DET