

AIX LES BAINS - 44 LOGEMENTS "RIVES D'AIX"



MISSIONS REALISEES PAR EA2C :



Economie de la construction

Marchés privés

Caractéristiques :

Surfaces : 3981 m² SHAB

Coût HT des travaux : 8 168 800 €
HT (Phase ACT)

Études : 2024 - 2025

Réalisation : En cours d'études

Nombre de logements : 44

Projet:

Construction d'un ensemble de logements collectifs de 44 logements, décomposé comme suit :

- 2 niveaux de parking composé d'un sous-sol et d'un RDC
- 4 cages d'escaliers répartis sur 6 niveaux du R+1 aux R+6
- Locaux communs au RDC avec locaux techniques et local vélos

Localisation : Zac des bords du lac, 73100 AIX LES BAINS

Aspects réglementaires :

- RE 2020
- Label NF HABITAT HQE V4.2

Aspects techniques :

- Structure en béton armé et Paroi à Ossature Bois sur radier avec Isolation thermique par l'Extérieure
 - Coffrage matricé pour le parking du RDC
- Protections des balcons et des terrasses accessibles par platelage bois sur plots
- Revêtements de façades :
 - Cassette en lames tôles d'acier de type "CHAOTIC"
 - Bardages en lames bois de type "Douglas"
 - Lasure sur béton matricé / Enduit RPE
- Menuiseries extérieures en aluminium avec volets roulants rapportés ou brise-soleil orientable à commande électriques



Maitre d'Ouvrage

CREDIT AGRICOLE IMMOBILIER - LX CAPITAL



Architecte

ADC Architectes