AIX LES BAINS

N° de l'affaire : 1982

# AIX LES BAINS - 44 LOGEMENTS "RIVES D'AIX"



MISSIONS REALISEES PAR EA2C :

Economie de la construction

**Marchés privés**

## Caractéristiques :

**Surfaces :** 3981 m² SHAB
**Coût HT des travaux :** 8 259 200 € HT (Phase ACT)
**Études :** 2024 - 2025
**Réalisation :** En cours d'études
**Nombre de logements :** 44

## Projet:

**Construction d'un ensemble de logements collectifs de 44 logements, décomposé comme suit :**

- 2 niveaux de parking répartis sur sous-sol et RDC
- 4 cages d'escaliers / 6 niveaux du R+1 aux R+6
- Locaux communs au RDC avec locaux techniques et local vélos

**Localisation** : Zac des bords du lac, 73100 AIX LES BAINS

**Aspects réglementaires :**

- RE 2020
- Label NF HABITAT HQE V4.2

**Aspects techniques :**

- Structure en béton armé sur radier / Paroi à Ossature Bois
  - Coffrage matricé pour le parking du RDC
- Protections des balcons et des terrasses accessibles par platelage bois sur plots
- Isolation Thermique par l'Extérieure avec revêtements de façades :
  - Cassette en lames tôles d'acier de type "CHAOTIC"
  - Bardages en lames bois de type "Douglas"
  - Lasure sur béton matricé / Enduit RPE
- Menuiseries extérieures en aluminium avec volets roulants rapportés ou brise-soleil orientable à commande électriques

Maitre d'Ouvrage
CREDIT AGICOLE IMMOBILIER - LX CAPITAL

Architecte
ADC Architectes