

## VILLE LA GRAND - 48 LOGEMENTS "ALTA MAGNA"



MISSIONS REALISEES PAR EA2C :



Economie de la construction

### Marchés privés

### Caractéristiques :

Surfaces : 3009 m<sup>2</sup> SHAB

Coût HT des travaux : 5 454 400 € HT (Phase ACT)

Études : 2025 - En cours

Réalisation : En cours d'études

Nombre de logements : 48

### Projet:

**Construction d'un ensemble de logements collectifs "ALTA MAGNA", décomposé comme suit :**

- **1er bâtiment - Cage A** : 32 logements dont :
  - 12 logements en accession
  - 4 logements sociaux BRS
  - 16 logements en accessions libres
- **2ème bâtiment - Cage B** : 16 logements sociaux BRS

**Localisation :** Rue des écoles et rue de la Rotonde, 74100 VILLE LA GRAND

### Aspects réglementaires :

- RE 2020 - Seuil 2022

### Aspects techniques :

- Structure béton armé - Béton bas carbone - Cristallisation - Isolation Thermique par l'Intérieur
- Terrasses inaccessibles avec protection par substrat précultivé de 20 cm
- Terrasses accessibles avec protection par carrelage sur plots
- Traitement des balcons avec EIF + Pare vapeur et carrelage sur plots
- Revêtements de façades avec enduit RPE ou bardage bois
- Menuiseries extérieures PVC Bloc baies - Volets roulants à commande électrique / manuelle



CREDIT AGRICOLE IMMOBILIER



DARAGON DHORDAIN ARCHITECTE