

## ANNEMASSE - 38 LOGEMENTS " LES JARDINS DE CHAMARETTE"



### MISSIONS REALISEES PAR EA2C :



Economie de la construction

### Marchés privés

#### Caractéristiques :

**Surfaces :** 2671 m² SHAB

**Coût HT des travaux :** 4 553 900 €  
HT (Phase ACT)

**Études :** 2025 - En cours

**Réalisation :** En cours d'études

**Nombre de logements :** 38

### Projet:

**Construction de la résidence "Les Jardins de Chamarette" avec 38 logements composé de 1 bâtiment**

**Localisation :** Route d'Etrembières, 74100 ANNEMASSE

#### Aspects réglementaires / Labels :

- RT 2012
- Energie Carbone E+C - niveau E3 C1
- NF Habitat HQE V3.3

#### Aspects techniques :

- Structure béton armé - Isolation thermique par l'Extérieure
- Toiture terrasse non accessible avec étanchéité et végétalisation, jardinières préfabriquées
- Revêtements de façades : Vêtue aluminium type PREFABOND, Enduit RME
- Menuiseries extérieures en PVC Bloc baies - Volets roulants à commande électrique / manuelle



**Maitre d'Ouvrage**  
CDC HABITAT



**Architecte**  
ARIA ARCHITECTURE