

## ANNEMASSE - 38 LOGEMENTS " LES JARDINS DE CHAMARETTE"



MISSIONS REALISEES PAR EA2C :



Economie de la construction

### Marchés privés

#### Caractéristiques :

Surfaces : 2671 m<sup>2</sup> SHAB

Coût HT des travaux : 4 553 900 €  
HT (Phase ACT)

Études : 2025 - En cours

Réalisation : En cours d'études

Nombre de logements : 38

### Projet:

**Construction de la résidence "Les Jardins de Chamarette" avec 38 logements composé de 1 bâtiment**

**Localisation :** Route d'Etrembières, 74100 ANNEMASSE

#### Aspects réglementaires / Labels :

- RT 2012
- Energie Carbone E+C - niveau E3 C1
- NF Habitat HQE V3.3

#### Aspects techniques :

- Structure béton armé - Isolation thermique par l'Extérieure
- Toiture terrasse non accessible avec étanchéité et végétalisation, jardinières préfabriquées
- Revêtements de façades : Vêture aluminium type PREFABOND, Enduit RME
- Menuiseries extérieures en PVC Bloc baies - Volets roulants à commande électrique / manuelle