

## ANNEMASSE - 13 LOGEMENTS + COMMERCES "ALLURE"



### MISSIONS REALISEES PAR EA2C :



Economie de la construction

### Marchés public

### Caractéristiques :

Surfaces : 972 m<sup>2</sup> SHAB

Coût HT des travaux : 2 822 800 € HT (Phase Marché)

Études : 2022 -2023

Réalisation : 2025 - Livraison en cours

Nombre de logements : 13

### Projet:

**Construction d'un ensemble de 13 logements collectifs et commerces "ALLURE", décomposé comme suit :**

- Sous-sol : Garages, stationnements et caves
- Rez-de-chaussée : Commerce et locaux communs (techniques, ordures ménagères, locaux techniques)
- Etages : 13 logements du R+1 au R+4 (Attique)

**Localisation :** Rue Adrien Ligué, 74100 ANNEMASSE

### Aspects réglementaires :

- RT 2012

### Aspects techniques :

- Structure en béton armé - Isolation Thermique par l'Extérieure
- Revêtements de façades :
  - Enduit RPE
  - Cassette en lames tôle d'acier aspect joint debout
- Menuiseries extérieures aluminium - Volets roulants aluminium rapportés à commande électrique



**Maitre d'Ouvrage**

SCCV ANNEMASSE LIGUE représentée par NEOSENS  
Immobilier



**Architecte**

DARAGON ALAIN Architecte DPLG